

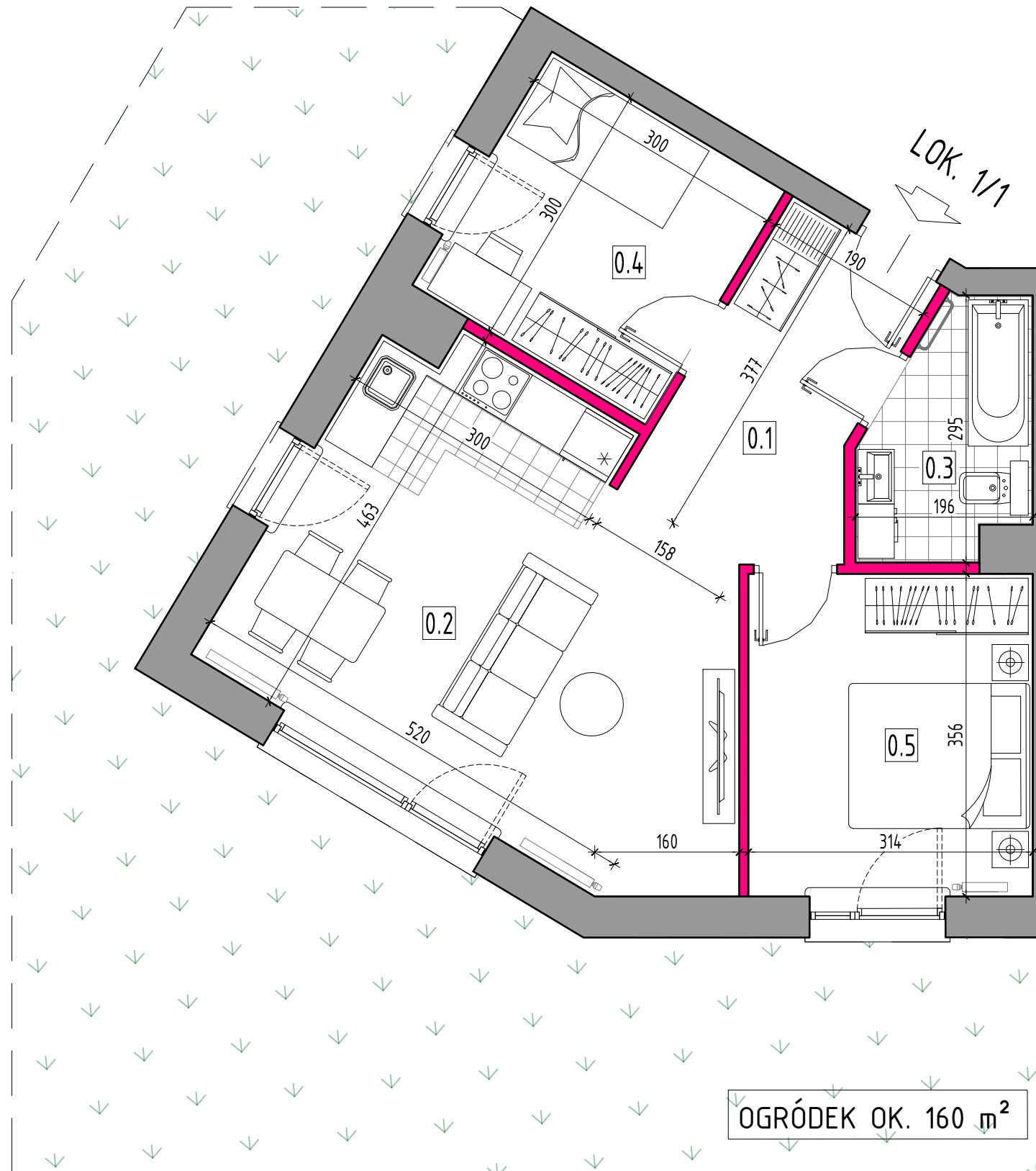


**Park Chopina**  
www.parkchopina.com



BUDYNEK 1 - PARTER  
SCHEMAT  
LOKALIZACJA MIESZKANIA

PARTER	LOKAL 1/1	3 POKOJE
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m <sup>2</sup>
0.1	HOL	7.53
0.2	POK. DZIENNY+A	23.83
0.3	ŁAZIENKA	4.54
0.4	SYPIALNIA	8.82
0.5	SYPIALNIA	10.98
<b>POWIERZCHNIA</b>		<b>55.70</b>
OGRÓDEK		ok. 160



OGRÓDEK OK. 160 m<sup>2</sup>

**UWAGA:**  
1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych etc. podano zgodnie z projektem budowlanym. Podane na rzucie wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród ścian w stanie surowym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.  
2. Obliczenie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i lokalu wykonano wg normy PN-ISO 9836:2022-07. Ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu zostanie potwierdzona po wykonaniu pomiarów powykonawczych.  
3. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Lokal sprzedawany jest w standardzie określonym w umowie deweloperskiej.

- ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ WYBURZENIA
- ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI WYBURZENIA
- LOKALNE OBNIŻENIA WYNIKAJĄCE Z KONSTRUKCJI

Investor:  
Smart Investments Sp. z o.o.  
ul. Powstańców Warszawy 13  
05-400 Otwock  
tel. 779-21-45, 516-150-180  
e-mail: biuro@parkchopina.com

TRZY BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
ul. Fryderyka Chopina, 05-400 Otwock  
identyfikator działki ew. 141702\_1.0095.27

BUDYNEK NR 1 LOKAL NR 1  
KONDYGNACJA 1

3 POK.

55,70 m<sup>2</sup>

Projekt  
BŁOKUS Sp. z o.o.  
ul. Puławska 34, 05-500 Piaseczno  
787-544-355, 502-957-995